

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Országos Kórházi Főigazgatóság (OKFŐ)

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.
PIR törzsszám: 845885
adószám: 15845883-2-43
statisztikai számjel: 15845883-8412-312-01
bankszámlaszám: 10032000-00362241-00000000
képviseli: Dr. Révész János országos kórház-főigazgató

mint Bérbeadó,

másrészről a

.....

székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint Bérlő,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy az Állami Egészségügyi Tartalékkal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2016. (I. 13.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 8. § alapján a tartalék egyes elemeinek ideiglenes hasznosítása kizárólag térítés ellenében, bérbeadás útján történhet és amennyiben az eszköz nem szerepel a bérbeadásra kijelölt orvostechikai és egyéb eszközök jegyzékben, a bérbeadáshoz a miniszter jóváhagyása szükséges.

Felek rögzítik, hogy fentiek alapján jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges a miniszter jóváhagyása.. Felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésének alapján jelen bérleti szerződés vonatkozásában az állami vagyon használatát biztosító szerződéskötéshez előírt versenyeztetési kötelezettség mellőzhető.

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi - az Állami Egészségügyi Tartalék részét képező - a jelen szerződés *1. számú mellékletében (Eszközlista)* meghatározott eszközt (továbbiakban röviden: Eszköz), rendeltetés szerinti használatra alkalmas, jegyzőkönyvben rögzített állapotban.

2. A szerződés hatálya

- 2.1 Jelen szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba határozatlan időtartamra jön létre.

3. A bérleti díj

- 3.1. A bérleti díj összege **nettó,- Ft +ÁFA/hó, azaz nettó Forint +ÁFA/hó.** Jelen szerződés hatálybalépését követően az első havi (időarányos) bérleti díjról Bérbeadó számlát állít ki, mely 3 napon belül esedékes. Ezt követően a tárgyhavi esedékes bérleti díjról Bérbeadó tárgyhó 5. napjáig számlát állít ki 15 napos fizetési határidővel.
- 3.2. Az Eszköz az első havi (időarányos) bérleti díj Bérbeadó jelen szerződésben megjelölt bankszámláján történő jóváírását követően, Felek által előre egyeztetett időpontban kerül átadásra.
- 3.3. Amennyiben a bérleti díj nem kerül Bérbeadó bankszámláján jóváírásra, Bérbeadó a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén Bérló köteles Bérbeadó felmerült kárát megtéríteni.
- 3.4. A bérleti díj késedelmes átutalása esetén Bérló a mindenkori Polgári Törvénykönyvben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot is köteles Bérbeadónak fizetni.
- 3.5. **Felek rögzítik, hogy Bérló teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik minden az Eszközben bekövetkező károkért, ideértve a közvetett és következményi károkat is.**

4. Átadás-átvétel, felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Eszköz átadás-átvételére jelen szerződés szerinti valamennyi esetben – ide értve a visszaszállítást és a szerződés megszűnésekor történő átadás-átvételt is – a Bérló szám alatti székhelyén kerül sor.
- 4.2. Az Eszközt Bérbeadó szállítja az átadás-átvétel helyszínére, illetőleg szállítja el onnan. A szállítás díját a Bérbeadó jelen szerződés *3. számú mellékletét* képező árajánlatban rögzített egységárak alapján a bérleti díj számlában külön tételként számlázza. **Az Eszközhöz az egyszerűhasználatos és fogyó anyagok beszerzéséről a Bérló gondoskodik.**
- 4.3. A rendeltetésszerű használat pontos részleteit a Bérbeadó részéről az Eszköz üzembe helyezésével egyidejűleg átadott magyar nyelvű használati utasítás tartalmazza.
- 4.4. Bérló köteles az Eszközt rendeltetésszerűen és szerződészerűen használni, annak állagát óvni, felelős minden olyan kárért, amely a szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Bérló az Eszköz használatának módjára vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a tevékenység abbahagyásának követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, az Eszköz elszállításáról intézkedik és kártérítést követelhet.
- 4.5. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult ellenőrizni az Eszköz használatát, és amennyiben ez – a Bérbeadó jóváhagyása nélkül - eltér a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.6. Bérló kötelezettséget vállal az Eszközre vonatkozó valamennyi, így különösen a tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, valamint a katasztrófavédelmi előírások maradéktalan betartására. Bérlőt terheli az előírt gyártói, munkavédelmi, tűzvédelmi szabályok, utasítások betartása, illetve betartatása.
- 4.7. Az Eszköz átadás-átvétele során a felek szállítólevelet állítanak ki. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel teljesítésének dokumentumai 2 példányban a következők:

- Szállítólevél
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Eszköz teljességi jegyzék

Az aláírók nevüket nyomtatott olvasható betűkkel is kötelesek a dokumentumon rögzíteni.

- 4.8. A Bérlethez történő odaszállítást követő átadás-átvételi eljárás során Bérleto köteles az eljárás időtartamára a Bérbeadó képviselőjének a helyszíni belépését biztosítani. Az Eszköznek a szállítójárműről történő lerakodásához szükséges eszközöket és emberi erőforrást a Bérleto saját költségére biztosítja.
- 4.9. Az odaszállítást követő átadás-átvételi eljárás során a Bérleto köteles az Eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról meggyőződni és az Eszközt üzembe helyezni. Az üzembe helyezést a következő Eszköz tekintetében Bérleto szakszerviz igénybevételével köteles elvégezni: A szakszerviz jelenlétéről az átadás-átvételi eljárás során Bérleto köteles gondoskodni. Amennyiben az odaszállítást követő átadás-átvételi eljárás során az kerül megállapításra, hogy az Eszköz rendeltetésszerű használatra alkalmas, de a Bérleto az üzembe helyezés során a jelen szerződés rendelkezéseitől eltérően nem gondoskodott szakszerviz jelenlétéről, a bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszűnik és Bérleto az ebből eredő károkat és Bérbeadónál felmerült költségeket köteles Bérbeadónak megtéríteni.
- 4.10. Bérleto az üzembe helyezési munkák során Bérbeadónak és/vagy harmadik személynek okozott károk teljes körű megtérítésére köteles.
- 4.11. Amennyiben az odaszállítást követő átadás-átvételi eljárás során az kerül megállapításra, hogy az Eszköz rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, az adott Eszköz tekintetében a bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszűnik. Ebben az esetben a Felek viselik a szerződés megkötése során addig felmerült költségeiket, és a bérleti jogviszony megszűnése miatt egymástól kártérítésre nem tarthatnak igényt. Ebben az esetben Bérbeadó a már részére megfizetett bérleti díjat köteles Bérleto részére visszafizetni 8 napon belül.
- 4.12. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Felek az Eszköz rendeltetésszerű használatát érdemben befolyásoló, de az Eszköz használhatóságát ki nem záró hibát észlelnek, Bérleto jogosult a bérleti díj arányos csökkentését kezdeményezni. Az egyeztetés időtartama alatt Bérleto jogosult az Eszköz használatára, és köteles a jelen szerződés szerinti bérleti díjat Bérbeadó részére megfizetni.
- 4.13. A kárveszélyt az odaszállítást követő átadási-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően Bérleto viseli.
- 4.14. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérleto az Eszközt rendeltetésszerűen a használati utasításban előírtak szerint jogosult használni.
- 4.15. A szerződés hatálya alatt a Bérleto terhelik – szükség szerint – az Eszköz szakszerviz általi időszakos felülvizsgálati, javítási, karbantartási és üzemeltetési költségei. Bérleto köteles Bérbeadót haladéktalanul (24 órán belül) elektronikus úton értesíteni a technika@okfo.gov.hu címen az Eszköz bármilyen jellegű meghibásodásáról, javítási, karbantartási munkálatok elvégzésének a szükségességéről, azok okáról, továbbá újbóli használhatóságáról. Ennek elmulasztásából eredő kárért Bérleto felelős.
- 4.16. Az Eszköz Bérbeadóhoz történő visszaszállításakor az átadás-átvételi eljárást a Felek ismételt kötelesek lefolytatni. Ennek során a Felek kötelesek meggyőződni az Eszköz rendeltetésszerű használatnak alkalmasságáról, illetve az Eszköz üzemen kívül helyezéséről. **Az Eszköz visszaszállítása előtt Bérleto köteles az Eszközt szakszerviz bevonásával felülvizsgáltatni, és ennek eredményét tartalmazó, a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti, szakszerviz által eszközönként külön-külön értelemszerűen kitöltött jegyzőkönyvet az átadás-átvételi eljárás során Bérbeadónak átadni.**
- 4.17. A visszaszállítást megelőző átadás-átvételi eljárás időtartamára Bérleto köteles Bérbeadó képviselőjének a helyszíni belépését engedélyezni. Az Eszköznek a szállítójárműre történő felrakodásához szükséges eszközöket és emberi erőforrást a Bérleto saját költségére biztosítja.

- 4.18. A kárveszélyt a visszaszállítás során kiállítandó átadási-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően Bérbeadó viseli.
- 4.19. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés megszűnése folytán fennálló átadási kötelezettségének a Bérelő nem tesz eleget és az Eszközt jogcím nélkül továbbra is birtokban tartja, Bérelő köteles Bérbeadó részére a jelen szerződés szerinti bérleti díj kétszeres összege alapján megállapított napi díjat megfizetni a késedelem minden napjára. Bérbeadó jogosult az Eszközt elszállítani, Bérelő költségére. Bérelő a napidíjat a számla kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles megfizetni.
- 4.20. Bérelő az Eszközt kizárólag a szám alatti székhelyén használhatja, azt használatra másnak át nem engedheti.

5. A Szerződés megszűnése

- 5.1. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli rendes felmondással, 15 napos felmondási idő biztosításával megszüntetni.
- 5.2. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.
- 5.3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik felet az azonnali hatályú felmondás joga illeti meg.
- 5.4. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, különösen ha:
- a Bérelő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg és a bérleti díj megfizetésére szóló felhívás sem vezet eredményre.
 - a Bérelő a jelen szerződésben, vagy jogszabályi rendelkezésben, illetve hatósági határozatban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy az Eszközt rongálja.
 - Amennyiben Bérelő az eszközt nem jelen szerződés előírásainak megfelelően használja.
 - Ha a Bérelő, vagy a hasznosításban részt vevő – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló - szervezet, valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján kártanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
 - Jelen szerződésben és jogszabályban meghatározott egyéb esetben.
- 5.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, Bérelő csereeszközzre nem tarthat igényt. Bérelő, szerződésszegése esetén illetve jelen szerződés megszűnése esetén jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az Eszközzel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

6. Kapcsolattartás

- 6.1 Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 6.2 Jelen szerződéssel kapcsolatban Bérbeadó kapcsolattartója:
Név:
Telefon: +36
E-mail: @okfo.gov.hu
- 6.3 Jelen szerződéssel kapcsolatban Bérelő kapcsolattartója:
Név:
Telefon: +36
E-mail:

- 6.4 Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A kapcsolattartó változása nem igényli jelen szerződés módosítását.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Bérló jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel és a bérloi tevékenységgel összefüggésben tudomására jutott mindennemű információ – függetlenül annak megjelenési formájától – tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, így azt Bérló nem jogosult illetéktelen személyek számára semmilyen módon hozzáférhetővé, megismerhetővé tenni Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Bérló tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség bármilyen megszegése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Bérló kártalanítása nélkül.
- 7.2. Bérló gondoskodik a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel.
- 7.3. Bérló a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan Bérbeadó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.
- 7.4. A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Amennyiben Bérló az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi, köteles Bérbeadónak az ezzel a magatartással okozott kárát megtéríteni.
- 7.5. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.
- 7.6. Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.
- 7.7. Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja Bérbeadót. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, Bérló kártalanítása nélkül.
- 7.8. Bérló kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásakor

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi törvény CL. törvény 7. § 34. a)- c) pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 éven belül lezárult eljárásban – nem szolgáltatott hamis adatot,
- a fenti kijelentésekkel kapcsolatosan bekövetkező változásról a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül tájékoztatja,
- Bérlő és annak képviselőjében eljáró személyek a fentiekben túl megfelelnek minden egyéb vonatkozó jogszabályi előírásnak.

7.9. Bérlő a jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja továbbá, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben és jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.10. Bérlő kijelenti, hogy tudomással bír arról, miszerint az EMMI rendelet 8. § (2) bekezdés alapján – egészségügyi válsághelyzetben - az Eszközt működőképes állapotban köteles Bérbeadó felhívására haladéktalanul visszaadni a Bérbeadó képviselője részére, a bérleti jogviszony az Eszköz visszaszállításáig szünetel. Ezen időszakra Bérlőt díjfizetési kötelezettség nem terheli, kártérítési igényt ebből eredően Bérlő nem érvényesíthet. Az egészségügyi válsághelyzet miatti szállítások költségei Bérbeadót terhelik.

7.11. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás és egyeztetés útján kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek alávetik magukat a Bérbeadó székhelyéhez igazodó bíróság illetékességének.

7.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az EMMI rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Eszközlista
2. számú melléklet: Felülvizsgálati jkv.
3. számú melléklet OKFŐ árajánlat

Budapest,

Budapest,

OKFŐ

képv: Dr. Révész János
országos kórház- főigazgató
Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest,

Szőke Irma
gazdasági igazgató

BÉRBEADOTT ESZKÖZÖK JEGYZÉKE							
CIKKSZÁM/AZONOSÍTÓ	MEGNEVEZÉS	GYÁRI SZÁM	DB	ESZKÖZ ÉRTÉKE FT/DB	ÁLLAPOTA	TARTOZÉKOK	EH ÉS FOGYÓANYAG

2. sz. melléklet
FELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

1. Eszköz adatok

Megnevezés:
Gyártó:
Típus:
Gyártási szám:

2. Szemrevételezéses vizsgálatok

Burkolat:
Higiéniai állapot:
Teljességi lista szerinti tartozékok:

*3. Működőképességre vonatkozó vizsgálatok**

4. Megjegyzések

Kijelentem, hogy az eszköz üzemképes és rendeltetésszerű használatra alkalmas/nem alkalmas:

Dátum

Szakszerviz jogszerű aláírás

*Adott eszközre vonatkozóan a szakszerviz tölti ki.
Azokat a vizsgálatokat kell felsorolni, melyeket a szakszerviz az üzemképeség megállapítása céljából végzett.

3. számú melléklet Árajánlat